

## سياسة حقوق الملكية الفكرية

آخر تحديث: 2026/05/6  
الجهة: نسق العقار  
ر.م: 7037696437

### 1. نطاق الحماية:

تُعد جميع الحقوق المتعلقة بالملكية الفكرية في نسق العقار، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: حقوق النشر، العلامات التجارية، الأسرار التجارية، براءات الاختراع، قواعد البيانات، التصاميم، الأكواد البرمجية، واجهات المستخدم، النصوص، الصور، الفيديوهات، والمواد السمعية، مملوكة حصريًا لنسق العقار أو مرخصة لها بموجب اتفاقيات نظامية، ومحمية بموجب الأنظمة واللوائح المعمول بها محليًا ودوليًا.

### 2. الترخيص المحدود:

يُمنح المستخدم ترخيصًا محدودًا، غير حصري، غير قابل للتحويل، وقابل للإلغاء، لاستخدام المنصة ومحتواها لأغراض شخصية مشروعة فقط. ولا يُفسر هذا الترخيص بأي حال على أنه نقل للملكية أو منح لأي حقوق ضمنية.

3. القيود الصارمة على الاستخدام
- يحظر بشكل قاطع، دون إذن كتابي مسبق:
- نسخ، إعادة إنتاج، نشر، أو توزيع أي محتوى
- تعديل أو إنشاء أعمال مشتقة
- إعادة بيع أو استغلال المحتوى تجاريًا
- فك الشيفرة أو محاولة الوصول إلى الكود المصدري
- إزالة أو تعديل أي إشعارات حقوق أو ملكية

### 4. العلامات التجارية والهوية:

جميع الأسماء التجارية، الشعارات، التصاميم، والعلامات الظاهرة على المنصة هي ملك لنسق العقار أو مرخصة لها. ويُمنع استخدامها أو تقليدها أو تسجيلها بأي شكل قد يسبب لبسًا أو تضليلًا.

### 5. محتوى المستخدم:

- يقر المستخدم ويضمن أن أي محتوى يقوم بنشره:
- مملوك له أو لديه الحق القانوني لاستخدامه
  - لا ينتهك أي حقوق لطرف ثالث

### 6. الإبلاغ عن الانتهاكات (DMCA وما يماثلها):

- في حال الاعتقاد بوجود انتهاك، يجب إرسال إشعار يتضمن:
- بيانات صاحب الحق
  - وصف العمل المحمي
  - رابط أو موقع الانتهاك
  - تعهد بصحة الادعاء
- وسيتم التعامل مع الطلبات وفق الإجراءات القانونية، بما في ذلك إزالة المحتوى أو تعطيل الوصول إليه.

### 7. الإنفاذ والإجراءات القانونية:

- تحتفظ نسق العقار بكامل الحق في:
- إزالة أو تقييد أي محتوى مخالف
  - تعليق أو إيقاف حساب المستخدم المخالف
  - المطالبة بتعويضات عن الأضرار
  - اتخاذ كافة الإجراءات القانونية المدنية والجنائية

### 8. التعويض (Indemnification):

- يوافق المستخدم على تعويض نسق العقار وحمايتها من أي مطالبات أو خسائر أو أضرار أو تكاليف (بما في ذلك أتعاب المحاماة) ناتجة عن:
- انتهاكه لهذه السياسة
  - تعديه على حقوق ملكية فكرية للغير

### 9. حدود المسؤولية:

لا تتحمل نسق العقار أي مسؤولية عن أي استخدام غير مشروع للمحتوى من قبل المستخدمين أو أطراف ثالثة، ويقع عبء الالتزام بالقوانين على المستخدم.

### 10. الاختصاص القضائي:

تخضع هذه السياسة وتُفسر وفق أنظمة المملكة العربية السعودية، وتكون المحاكم المختصة في مدينة الرياض هي الجهة ذات الاختصاص للنظر في أي نزاع.

### 11. التعديلات:

تحتفظ نسق العقار بحق تعديل هذه السياسة في أي وقت، ويُعد استمرار الاستخدام موافقة ضمنية على التحديثات.

