

اتفاقية وشروط وأحكام الإعلانات العقارية

اتفاقية وشروط وأحكام الإعلانات العقارية - منصة نسق العقار

المادة الأولى: أحكام عامة

1. تحتفظ منصة نسق العقار بحق تعديل أو تحديث هذه الاتفاقية في أي وقت.
2. استمرار استخدامك للمنصة بعد تعديل الشروط يُعد قبولاً صريحاً بها.
3. يحق للمنصة تعليق أو إيقاف أي حساب يثبت مخالفته للأنظمة أو إساءة استخدامه للمنصة.
4. تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويكون الاختصاص القضائي لمحاكم المملكة.

المادة الثانية: اشتراكات باقات الإعلانات

عند اشتراكك في الباقات الإعلانية في منصة نسق العقار، فإنك:

1. تتحمل مسؤولية تصرفات المستخدمين المرتبطين بحسابك كمدير مؤسسة أو شركة.
2. لا يجوز الانتقال إلى باقة أقل من الباقة الحالية أثناء فترة الاشتراك.
3. يبدأ تفعيل أي ترقيّة أو باقة جديدة بعد انتهاء الاشتراك الحالي أو استهلاك كامل الإعلانات، أيهما أقرب.
4. تقر بأن مميزات الباقات قابلة للتطوير أو التعديل وفق ما تراه المنصة ملائماً لرفع مستوى الجودة.
5. توافق على أن الباقات لا تتضمن ضمانات بزيادة عدد العملاء أو إتمام عمليات البيع.

المادة الثالثة: اشتراك باقة المطور

عند اشتراكك في باقة المطور—وهي باقة مخصّصة لتمكين المطورين العقاريين من إدارة وعرض مشاريعهم بشكل احترافي—فإنك تقر بما يلي:

1. التجديد:
2. يتم تجديد الاشتراك تلقائياً حسب تاريخ التفعيل ما لم يتم إلغاؤه من قبل المشترك.
3. صلاحيات الباقة:
4. تشمل باقة المطور مزايا متقدمة مثل:
5. عرض المشاريع في أقسام مخصّصة
6. أدوات تحليل وقياس الأداء
7. تحسين الظهور في نتائج البحث
8. إدارة المحتوى الإعلاني عبر لوحة تحكم المطور
9. وتحفظ المنصة بحق تعديل أو إضافة مزايا جديدة دون إشعار مسبق.
10. والتحقق من المشاريع:
11. يحق للمنصة طلب مستندات أو إثباتات تؤكد ملكية المشروع أو الترخيص النظامي قبل نشره، ولها الحق في تعليق أو رفض أي مشروع غير موثّق.
12. المسؤولية النظامية:
13. أي إساءة استخدام للباقة أو نشر مشاريع غير مرخّصة أو وهمية يعرض حساب المشترك للإيقاف دون استرجاع رسوم الاشتراك.
14. حدود الضمان:
15. تقر بأن استخدام الباقة لا يشكل ضماناً بأي شكل من الأشكال لتحقيق مبيعات، أو زيارات محددة، أو نتائج تسويقية معينة.
16. الامتثال لمعايير الجودة:
17. يجب الالتزام بمعايير المحتوى المعتمدة في المنصة، ويحق للمنصة حذف أي إعلان يخالف تلك المعايير دون تعويض.

اتفاقية وشروط وأحكام الإعلانات العقارية

المادة الرابعة: نشر الطلبات العقارية

عند نشر أي طلب عقاري عبر منصة نسق العقار، فإنك:

1. تقر بجدية الطلب وصحة البيانات المدخلة.
2. تلتزم بالتفاعل مع العروض الواردة على الطلب.
3. تلتزم عدم نشر أي طلبات وهمية أو بقصد جمع معلومات أو بيانات.
4. تلتزم بسداد الرسوم المقررة مقابل نشر الطلب.
5. تقر بأن المنصة قد تطلب توثيقاً أو تحققاً قبل عرض الطلب للجمهور.

المادة الخامسة: نشر الإعلانات العقارية

عند قيامك بنشر أي إعلان عقاري عبر منصة نسق العقار، فإنك تُقر وتلتزم بما يلي:

1. الالتزام النظامي:
2. الالتزام بكافة الأنظمة واللوائح والاشتراطات العقارية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الحصول على التراخيص والتصاريح النظامية للمشروع المعروض، وتحتمل كامل المسؤولية القانونية عن أي مخالفة أو بيانات غير صحيحة.
3. صحة البيانات ودقتها:
4. تقديم معلومات دقيقة وصحيحة وكاملة بشأن المشروع محل الإعلان، بما يشمل نوع المشروع، موقعه، صورته، سعره، الخدمات، والمستندات المطلوبة.
5. كما تلتزم بتحديث تلك المعلومات فور حدوث أي تغيير.
6. تخصيص الإعلان للمشروع:
7. يُسمح بنشر مشروع واحد فقط لكل إعلان، ويُحظر دمج أكثر من مشروع في إعلان واحد.
8. ويُعد نشر مشاريع متعددة ضمن إعلان واحد مخالفة يحق للمنصة إزالتها.
9. عدم تعديل طبيعة الإعلان:
10. لا يجوز تعديل نوع الإعلان أو تصنيفه أو موقعه الجغرافي بعد نشره، ويجب حذف الإعلان وإعادة نشره في حال تغيير المعلومات الجوهرية.
11. صور ومحتوى الإعلان:
12. يجب أن تكون الصور حقيقية وغير مضللة، وتحفظ المنصة بحق حذف أي مواد إعلامية تراها غير مطابقة للواقع.
13. التفاعل مع المستخدمين:
14. الالتزام بالرد على استفسارات المستخدمين خلال مدة معقولة.
15. إغلاق الإعلان:
16. إغلاق الإعلان فور اكتمال بيع المشروع أو تسويقه.
17. سياسة مكافحة المحتوى الوهمي:
18. تحفظ المنصة بالحق في التحقق من أي إعلان، وطلب مستندات تثبت صحة المعلومات، وحذف أي إعلان ثبت عدم صحته