

الشروط والأحكام

شروط وأحكام منصة نسق العقار

آخر تحديث: اليوم

المادة الأولى: التعريفات

- الشروط والأحكام: الإطار القانوني المنظم لاستخدام منصة نسق العقار.
- منصة نسق العقار: المنصة العقارية الرقمية بجميع خدماتها الإلكترونية.
- المشغل: شركة تطبيق نسق العقار التجارية، مقرها الرياض.
- المستخدم: أي شخص طبيعي أو اعتباري يستخدم المنصة أو يتعامل معها.

المادة الثانية: نطاق الاستخدام والمقدمة

1. عند دخولك أو استخدامك منصة نسق العقار فإنك توافق بشكل غير مشروط على الالتزام بالشروط والأحكام.
2. استمرارك في استخدام خدمات المنصة يعني قبورك لأي تحديثات مستقبلية.
3. يجب عليك مراجعة الشروط بشكل دوري للتأكد من معرفة أي تغييرات تمت.
4. يعد استخدام المنصة بمثابة إقرار منك بتمتعك بالأهلية القانونية للتعاقد واستخدام الخدمات.

المادة الثالثة: التزامات المستخدم والاستخدام المقبول

عند استخدامك منصة نسق العقار، فإنك تلتزم بالآتي:

1. تقديم بيانات صحيحة ودقيقة ومحدثة.
2. استخدام المنصة لأغراض مشروعة وشخصية أو بصفة نيابية قانونية فقط.
3. عدم نشر أو مشاركة معلومات أو محتوى غير مألوف لك مشاركتك.
4. عدم نسخ أو اقتباس المحتوى دون إذن رسمي من مالكه.
5. تحملك مسؤولية التحقق من صحة المعلومات العقارية قبل اتخاذ أي قرار.
6. دفع الرسوم المترتبة على الخدمات عند استحقاقها.
7. الالتزام بجميع الأنظمة العقارية واللوائح الحكومية ذات العلاقة.
8. عدم التحايل أو الإساءة أو التدليس على أي مستخدم داخل المنصة.
9. عدم استخدام أدوات إخفاء الهوية أو VPN بهدف التحايل أو جمع البيانات.
10. عدم نشر محتوى مسيء أو مخالف للنظام أو الآداب.
11. عدم انتهاك حقوق الملكية الفكرية للمنصة.
12. عدم انتحال هوية منصة نسق العقار أو الادعاء بتمثيلها.
13. تعويض المنصة عن أي خسائر أو مطالبات تنشأ بسبب مخالفتك.
14. تحمل كامل المسؤولية القانونية والجنائية عن أي انتهاك ترتكبه.

المادة الرابعة: الأحكام العامة

1. تخضع جميع التعاملات لأنظمة المملكة العربية السعودية.
2. في حال أصبح أي بند غير نافذ يبقى بقية العقد ساري المفعول.
3. تسعى المنصة إلى تقديم معلومات دقيقة، إلا أن الأخطاء واردة ولا تتحمل مسؤوليتها.
4. موافقتك على الشروط الخاصة بأي خدمة تعتبر ملزمة بمجرد استخدامها لتلك الخدمة.

الشروط والأحكام

المادة الخامسة: حدود المسؤولية

توافق على ما يلي:

- لا تتحمل منصة نسق العقار مسؤولية أي تعامل يتم بين المستخدمين.
- لا تقدم المنصة أي ضمانات حول دقة المحتوى الذي ينشره المستخدمون.
- لا تتحمل أي أضرار ناتجة عن استخدام الخدمات بما في ذلك:
 - الخسائر المالية
 - فقدان البيانات
 - الأعطال التقنية
 - انقطاع الإنترنت
- لا تتحمل المنصة مسؤولية الفيروسات أو البرمجيات الخبيثة التي قد تأتي من روابط خارجية.
- لا تتحمل المنصة نتائج عمليات الاحتيال الإلكتروني أو الروابط المضللة.
- لا تتحمل المنصة مسؤولية فقدان كلمة المرور أو الوصول للحساب نتيجة إخفاقات تقنية أو إهمال المستخدم.

المادة السادسة: الإجراءات الوقائية

حفاظاً على جودة الخدمة، يحق لمنصة نسق العقار اتخاذ أي من الإجراءات التالية دون سابق إشعار:

- إيقاف أو حظر الحساب بشكل مؤقت أو دائم.
- حذف المحتوى أو الإعلانات المخالفة.
- رفع بلاغات للجهات المختصة إذا تطلب الأمر.
- اتخاذ إجراءات قانونية إضافية ضد المخالف.
- لا يحق للمستخدم المطالبة باسترداد الرسوم في حال إيقاف الحساب بسبب مخالفة.

المادة السابعة: تعديل الشروط والأحكام

- يحق لمنصة نسق العقار تعديل أو تحديث الشروط في أي وقت.
- تصبح التعديلات نافذة فور نشرها داخل المنصة.
- استمرار استخدامك للمنصة يعني قبولك الكامل بهذه التعديلات.
- لا يُقبل ادعاء الجهل بالشروط بعد نشرها.

كامل الأثر القانوني، ويلتزم بكافة البنود الواردة في هذه الاتفاقية.